



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Referat generalforsamling 08.03.2022.

Referent: Karen Roldsted. (EU63)

Antal fremmødte: 29 (inkl. bestyrelse). Fra bestyrelsen deltog Anders Egø (CN18), Jens Kristensen (BA120), Frank Jensen (EU30), Karen Roldsted (EU63)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Klaus Møgelvang, der blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og lovlig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år

Anders Egø (CN18) fremlagde beretningen.

Siden sidst har vi fået opsat en vippe på legepladsen og samtidig fik legeredskaberne det årlige check. De to hund forbudt skilte er blevet fornyet. For at blive lidt ved legepladsen så er kantbevoksningen blevet studset både i højde og i drøjde.

Da Jens gjorde mig opmærksom på at han og flere andre i Barsebækområdet havde fået indkaldelse til høring om det ny plejecenter på svømmehallens areal, også kaldet Lokalplanforslag til lokalplan 2.98, gik jeg som formand med til mødet på kommunen. Planen for området blev forelagt, vi fik set placering af de nye bygninger i forhold til skel mod Barsebæk og indsyn til de 3 mest berørte ejendomme på Barsebæk. Der blev diskuteret højde på byggeriet, udvendig eller indvendig ventilation og fortalt om inddragelse af 20 -25 parkeringspladser på det nuværende parkeringsareal, hvordan bygningerne med den foreslåede placering ville skygge/ kaste skygge på/i forhaverne på de omtalte ejendomme. Indsigelser skulle selvfølgelig indsendes skriftlig, så de berørte ejere og jeg satte os en aften og lavede svar på de for os at se ulemper ved bygningernes placering og plancher med nye placeringer, samt henviste til frygt for støj fra ventilation mv. Jeg gjorde opmærksom på at grundejerforeningen fremover ved nedrivning og bygning af centret ville have alle relevante beslutninger på skrift. Jeg kan oplyse at nedrivningen vil ske fra efteråret 2022. Senere kom der svar på vores indsendte bidrag. Her kunne vi se at placeringen af bygningerne ikke var ændret til noget der lignede vores forslag (det var for sent i processen), ventilationsanlæggene kommer ind under taget med en forhøjelse af bygningerne med 1 meter til følge, til gengæld blev det præciseret at dagcentret kun skulle være i et plan.

Vi er kommet af med de fleste gener mht. parkering på CN stamvej, men vi kan selvfølgelig se frem til en gentagelse når plejecentret står færdig og de før omtalte parkeringspladser bliver nedlagt.

Vores fastelavnsfest samlede i år, sammen med Holbæk Garden, et stort antal børn og voksne og blev afviklet med ny placeringer af tønderne og i strålende solskin.

9 parceller har i 2021 skiftet ejer

Kommentarer:



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Tilkørselsvej til det nye plejecenter bliver fra Vandtårnsvej, beplantningen ud til Barsebæk vil blive bibeholdt. Byggeriet bliver ca. 10, 5 meter i højden. Svømmehallen menes at være ca. 11 meter. Nedrivningen af svømmehallen starter i oktober 22 og vil være i tidsrummet kl. 7-17 i hverdagene.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev forelagt og godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne, samt betalingsmåneder

a. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår 600 kr. med sidste betalingsdato 31.05.2022. Kontingentfastsættelsen blev vedtaget

b. Budgettet for 2022 viser et underskud på kr. 12.890,-

Budgettet blev gennemgået. Det planlagte underskud dækkes ind af foreningens egenkapital.

c. Fra 2023 foreslås at husstande tilmeldt elektronisk post får rabat på kr. 100 på kontingentet.

Forslaget blev vedtaget

5. Forslag fra medlemmerne (disse skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. marts 2022).

Ingen indkommende forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jens Kristensen afgår efter tur, er villig til genvalg.

Frank Jensen afgår efter tur, er villig til genvalg.

Der var ikke andre kandidater, så Frank og Jens blev genvalgt.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Marianne Vallentin (EU49) afgår efter tur, er villig til genvalg.

Der var ikke andre kandidater, så Marianne blev genvalgt

8. Valg af revisor

Claus Degn (PB144) afgår efter tur, er villig til genvalg.

Der var ikke andre kandidater, Claus blev genvalgt



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



9. Valg af revisorsuppleant.

Finn Johansen (PB47) afgår efter tur, er villig til genvalg.

Der var ikke andre kandidater, Finn blev genvalgt

10. Eventuelt.

Egil Skovsted Henriksen Barsebæk 32 spørger til snerydningen/saltning: Saltningen af de lukkede veje er den enkelte parcells ansvar, saltning af Knudsstien er foreningens ansvar.

Forslag om at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen om at der bliver saltet på Barsebæk stamvej.

Danielle Sønderbæk, Peder Billesvej 62: Der er problemer med hundes efterladenskaber især på Knudstien. Der bliver sat flag i dem lige nu for at markere at ejerne skal samle op efter deres hunde.

Der er generelt problemer flere steder med hunde der gør om natten og katte der løber frit rundt. Vi henstiller til at man holder sig inden for lovens rammer.

Frank Jensen, Ejler Urnesvej 30: Parkering forenden af Ejler Urnesvej, ved chikanen ind mod Claus Norbysvej. De enkelte beboere er opfordret til selv at rette henvendelse til Holbæk Kommunes Parkeringsenhed ved problemer.

Forslag om at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen for at få parkering forbudt på de sidste 10 meter af Ejler Urnesvej.

Per Kastholm, Barsebæk 124: Forslår at bestyrelsen retter henvendelse til Ladegårdsparkens bestyrelse om at få afhjulpet problemet.

Jørn Michaelsen, Ejler Urnesvej 39: Der sidder en gammel antenne på rækkehuset, kan denne benyttes igen? Hver parcel skal selv beslutte og aftale hvilken antenne/fiber løsning de ønsker.

Klaus Ole Møgelvang
Dirigent

Karen Rolsted

Anders Egø

Frank Jensen

Jens Kristensen