



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Referat generalforsamling 13.03.2024.

Sted: Mødelokalet 1.sal, City Bowling Holbæk, Mellemvang 5, 4300 Holbæk
Referent: Karen Roldsted. (EU63)

Indkaldelse til ordinær generalforsamling blev udsendt 10-02-2024 til alle medlemmer, bilagt forslag til Budget 2024 og Årsregnskab 2023, underskrevet af revisor.

Antal fremmødte: 32 (inkl. bestyrelsen), repræsenterende 26 grundejere. Fra bestyrelsen deltog: Martin Lauritzen (BA106), Anders Egø (CN18), Jens Kristensen (BA120), John Olsen (PB44), Frank Jensen (EU30), Karen Roldsted (EU63)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Brian Johansen (EU43), der blev valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og lovlig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år

Martin Pløger Lauritzen (BA106) aflagde beretningen.

Modsat tidligere år har vi ikke konstateret hærværk på legepladsen. Bestyrelsen valgte i foråret 2023, at vi ikke ville få skaderne fra tidligere på ”fuglereden” repareret, da vi egentligt forventede flere skader i år. Det kan være, at vi skal overveje det igen.

Skraldespandene langs Knudstien og legepladsen tømmes nu hver uge og det har hjulpet på ryddeligheden. Det er sket som en del af den nye 5-årige kontrakt, som vi i marts har indgået med Kims Haveservice om vedligehold af de grønne områder og snerydning. Aftalen om snerydning gælder kun Knudstien – beboerne har selv ansvar for at rydde fortov og vej jf. kommunens regulativ.

I forslag til budget for 2024 er der sat penge af til at rodiskære og reparere asfalten i EU-enden af Knudstien, hvor den er ødelagt af trærodde.

I forsommeren kom der endeligt permanente skilte op med parkering forbudt på hele nordsiden af Barsebæk stamvej – noget, vi har ønsket os i en del år. Det har hjulpet meget på omfanget af parkering af ”uvedkommende” og dermed på fremkommeligheden. Nu holder der typisk kun 1-2 biler i sydsiden af vejen, hvor det er tilladt.



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Som opfordret på generalforsamlingen i 2023, så har bestyrelsen har været i dialog med kommunen om muligheden for en cykelchikane mellem CN og EU. Kommunen har ikke umiddelbart kunne finde en praktisk løsning, da der jo stadig skal være passage, også for ladcykler, el-scootere mv, og det er i øvrigt ikke noget, der er prioriteret i kommunens budgetter.

I august har vi fået omlagt foreningens hjemmeside, så det ikke længere kræver IT-konsulenthjælp at lave ændringer, lægge information ud osv. I samme omgang har vi fået opfrisket layoutet og forbedret sikkerheden. Det er ikke blevet til så meget mere aktivitet end det, men mon ikke vi får arbejdet lidt mere med den over tid.

Vi har ikke fået mange klager over rågekolonien ved Ladegårdsparken i år, men de nærmeste beboere er helt sikkert stadig generet. Der er så vidt jeg ved ikke foretaget regulering i år (januar-marts). Det er de enkelte generede grundejere selv, der skal taget kontakt til kommunen. Se den længere redegørelse for forholdene, parterne og processen vedr. tilladelser mv i referatet fra generalforsamlingen 2023.

I januar 2024 gik byggeriet af plejecenteret på den gamle svømmehalsgrund så i gang. Jord/mudder på vejen fra jordkørsel fra byggeriet skabte midt i februar en del gener for beboerne, men da jeg henvendte mig til entreprenøren og Lejerbo (der fungerer som bygherre), var de meget hurtige til at få fejtet – det er et godt tegn for samarbejdet fremover. Indtil videre har de også stort set overholdt kommunens regler om, at arbejdet først må starte kl. 07. Desværre viser erfaringer fra tilsvarende byggerier, at vi må forvente den regel overtrådt – og måske også en del støjgener i løbet af arbejdsdagen. Især når der først for alvor begynder at komme materiale-leverancer til pladsen. Det er noget, vi sammen må holde øje med. Send info om dato, tidspunkt, entreprenør/leverandør, gerne med billeder til bestyrelse@hslg.dk – så skal jeg nok videreformidle til Lejerbo og/eller kommunen.

Der er etableret to udkørsler fra plejecenter-grunden til Barsebæk, den ene er til en brandvej (gul port til byggepladsen), og den er i overensstemmelse med lokalplanen, men den anden (længst mod vest) burde ikke være der, da al trafik til og fra plejecenteret ifølge lokalplanen skal ske via Vandtårnsvej. Bestyrelsen har midt i februar spurgt kommunen, om de har givet tilladelse til den, men vi har endnu ikke fået svar. Det ender nok med en klage over sagsbehandlingen og krav om at få den fjernet igen.



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



I februar fejrede vi traditionen tro fastelavn med Holbækgården, tøndeslagning for stor og små osv. Det var en succes med pænt fremmøde trods halvdårligt vejr og sammenfald med skolernes vinterferie.

Efter en lille ”oplysningskampagne” i januar er det nu ca. 150 ud af de 203 grundejere, der er tilmeldt elektronisk post fra bestyrelsen. Hidtil har det være ca. halvdelen. Det letter betydeligt på det praktiske omkring kontingentopkrævning, indbydelser og indkaldelse & referat fra generalforsamlingen.

Der har været 11 ejerskifter i foreningen i 2023.

Spørgsmål eller kommentarer til beretningen:

Jens Kristiansen BB 120: Oplyser, at der ikke er kørt materielbiler eller andet arbejdskørsel ind via Barsebæk Stamvej til byggepladsen siden bestyrelsens henvendelse. Der har heller ikke været startet arbejde før kl. 7.

Mike Madsen PB 154: Spørger til, hvor man kan aflevere almindelig post til bestyrelsen. Martin Lauritzen BB 106: Det afhænger af, hvad der skal sendes. Hvis det er spørgsmål eller andre henvendelser, skal de gå til formandens adresse BB 106. Hvis det er angående økonomi og opkrævninger, skal de gå til kassereren, EU 30

Bente Schmidt PB 123: Ang Rågebekæmpelsen: Har kendskab til at Holbæk Kommune har opsagt alle rågebekæmpelsesaftaler fra 2024.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren fremlægger regnskabet

Kommentarer til regnskabet:

Martin Lauritzen BB 106: Når Grøn Daglig drift er højere i 2023 end budgetteret skyldes det den nye kontrakt med Kims Haveservice, hvor den årlige udgift er højere end tidligere. Det slår delvis igennem i regnskabet for 2023 og helt igennem i budget og regnskab for 2024. Regnskabet blev godkendt.

Mike Madsen PB 154: Forslag om at man kan ændre indbetalingen til foreningens kontingent, så man kan indbetale direkte på et kontonummer, der kunne stå på hjemmesiden. Anders Egø CN 18, svarer at dette er problematisk, da man så kun vil kunne vide, hvor pengene kommer fra, hvis det er skrevet i indbetalingen - og dette bliver ofte glemt. Der vil fortsat kun være betaling via girokort indbetaling.



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Mike Madsen PB 154: Spørgsmål til, hvad det er for en aktiebeholdning, grundejerforeningen har. Anders Egø CN 18: Det var en garantiordning i den gamle Sparekassen Vestsjælland, der blev ændret til aktier da Sparekassen Vestsjælland blev et aktieselskab.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne, samt Budgetforslag

a. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår kr. 800,- med sidste betalingsdato 31.05.2024

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke er tilmeldt elektronisk post fra bestyrelsen pr 01-04-2024, pålægges et udbringningsgebyr på kr. 35,- (svarende til de årlige omkostninger)

Mike Madsen PB 154: Er i mod, at der opkræves 35 kr. fra beboere, der ønsker at få udbragt referater og girokort i papirform. Dette begrundes med problematikken i forhold til forskellig udgift for beboere i grundejerforeningen.

Kontingentet og opkrævningen af udbringningsgebyr på 35 kr. blev vedtaget.

b. Budgettet for 2024 viser et underskud på kr. 8.520

Budgettet blev gennemgået. Det planlagte underskud dækkes ind af foreningens egenkapital.

Kommentarer til budgettet:

Mike Madsen PB 154: Spørgsmål til, om ordningen fra året før, hvor de medlemmer, der var tilmeldt elektronisk post fik 100 kr. rabat på kontingentet til i år, vil være der samtidig med, at det koster 35 kroner årligt i opkrævningsgebyr, hvis man ønsker referater og girokort i papirform. Svar fra Martin Lauritzen BB 106: I dag forslår bestyrelsen, at i stedet for en rabat, så vil de beboere, der ønsker at få referat og girokort i papirform skulle betale 35 kr. udover kontingentet. Rabatten bortfalder.

Martin Lauritzen BB 106: Der er allerede flere, der har tilmeldt sig elektronisk post, så den budgetterede indtægt fra opkrævningsgebyret vil falde, men ligeså vil udgiften til papirudbringning falde tilsvarende.



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Brian Johansen EU 43: Spørgsmål til forsikring, hvorfor vi skal have det. Den blev oprettet, fordi vi tidligere havde arbejdsweekender, men dækker også en ansvarsforsikring for bestyrelsen.

Forslag om, at bestyrelsen undersøger, om det er nødvendigt, at vi stadig har den høje forsikring.

Bente Schmidt PB 123: Synes udgiften til Fastelavnsfesten er meget høj og appellerer meget til småbørnsfamilier. Det kunne være en ide, at der blev arrangeret noget, der er mere målrettet nogle af de andre beboergrupper i grundejerforeningen.

Martin Lauritzen BB 106: Der kan under dette punkt ikke foreslås andre arrangementer, men kun om man skal sætte flere eller færre penge af til arrangementer.

Ruth Møgelvang PB 66: Spørgsmål til belysningen på Knudstien, er der kun udgifter til strøm? Martin Lauritsen BB 106: Indtil videre har der ikke været behov for vedligehold, derfor er der ikke budgetteret til vedligehold i budgettet.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 05.03.2024
Der var ikke kommet nogle forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Frank Jensen afgår efter tur, er villig til genvalg.
Jens Kristiansen afgår efter tur, er villig til genvalg.
Frank og Jens blev genvalgt

7. Valg af suppleant til bestyrelsen, Marianne Vallentin afgår efter tur, er villig til genvalg **Marianne blev genvalgt som suppleant**

8. Valg af revisor, Claus Degn afgår efter tur, er villig til genvalg. **Claus blev genvalgt**

9. Valg af revisorsuppleant, Finn Johansen afgår efter tur, er villig til genvalg. **Finn blev genvalgt**

10. Eventuelt



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Bente Schmidt PB 123: Efterspørger holdningen til, at vendepladser på stikvejene er ofte fyldt op af Parkerede biler.

Martin Lauritzen BB 106: Stikvejene på PB og BB er offentlige veje og her er det kommunens parkeringvagter, man skal henvende sig til. Stikvejene på EU og CN er private fælles veje og her skal man henvende sig til politiet.

Finn Johansen PB 47: Ærgrer sig over, at der er blevet brugt så mange penge til en hjemmeside. Der kunne være blevet spurgt ud i grundejerforeningen om der var nogle, der havde mulighed for at hjælpe.

Formanden takkede for god ro og orden.

Bilag:

Budgetforslag 2024 og revisorgodkendt årsopgørelse 2023 blev udsendt med indkaldelsen.

Bestyrelsens underskrifter

Martin Lauritzen

ST

John Olsen

Karin Rolsted

for Rozen

Mej

Brian Johansen
Dirigent

Brian Johansen