



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Holbæk 19-03-2025

Referat fra ordinær generalforsamling i Holbæk Slot Ladegaards Grundejerforening

Dato & tid: **19. marts 2025 kl. 18:00-21:00**

Sted: Mødelokalet 1. sal, City Bowling Holbæk, Mellemvang 5, 4300 Holbæk.

Før generalforsamlingen: en ”Bo trygt” forebyggelsesekspert fra Trygfonden holder oplæg om indbrudsforebyggelse og Nabohjælp (start kl. 18:00)

Dagsorden (mødestart kl.19:00):

Inkl. Bestyrelse var der tilmeldt 45 deltagere.

1. Valg af dirigent

Brian Johansen, EU 43 blev valgt

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år

Byggeri af ældrecenter

2024 har været præget af Kommunens byggeri af ny ældrecenter på den gamle svømmehalsgrund med Lejerbo som bygherre. Det har givet en del gener med tung trafik på Barsebæk stamvej og jord på vejen. Bestyrelsen har haft en løbende dialog med både Lejerbo's projektledelse og direkte med entreprenørerne på plads for at sikre, at der blev fejet og vandet. Vi føler, at vi er blevet hørt og at der er blevet reageret – men dermed ikke sagt, at det har været helt tilstrækkeligt. Vi har også haft en korrespondance med Holbæk Kommune med hensyn til, hvad de har givet tilladelse til. Kommunen har prioriteret, at den tunge trafik helst ikke skulle krydse Vandtårnstien af hensyn til gående og cyklende – og det må man vel have en vis forståelse for. Det fremgår i øvrigt af byggetilladelsen, at de to porte mod Barsebæk er brandveje og de vil blive lukket for almindelig trafik, når byggeriet er slut.

Rågeproblematik på det grønne område mod Ladegårdsparken

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling undersøgt muligheden for at bekæmpe rågerne på det grønne område mellem Barsebæk Stamvej og Ladegårdsparken. Det er Holbæk Boligforening (Ladegårdsparken), der er grundejer af området og er de eneste, der kan søge om tilladelse til Rågeregulering. Der har været søgt tilladelse hvert år i en længere årrække til at bekæmpe rågeungerne. Tuse Jagtforening har stået for bekæmpelsen. Naturstyrelsen og Tuse Jagtforening anbefaler, at hvis man skulle gøre noget for yderligere at bekæmpe kolonien, så skal grundejeren (altså Holbæk Boligforening) søge om tilladelse til også at bekæmpe de voksne råger. Tuse Jagtforening vil gerne også stå for denne bekæmpelse.



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Efter kontakt til formanden for Ladegårdsparkens bestyrelse har vi indgået en aftale om, at Ladegårdsparken næste gang, der skal søges om tilladelse til rågebekæmpelse og så søger tilladelse til at bekæmpe de voksne råger.

Ny leverandør af pleje af de grønne områder

I august blev vi opmærksomme på, at græsset på Knudstien, legepladsen og de grønne områder ikke blev klippet og skraldespandene ikke tømt – til stor gene for dem, der bor lige ved. Kim's Haveservice har ellers holdt områderne fint for os i en del år. Vi kunne ikke komme i kontakt med Kim's Haveservice – og det viser sig, at han er stoppet uden at fortælle os kunder om det, vist nok på grund af stress eller anden sygdom. Vi har så indgået en ny aftale med firmaet JJ Gruppen (Hørve), som også har overtaget mange af Kim's andre kunder. Det har desværre betydet i stigning i omkostningen til både grøn service og snerydning/saltning, som det vil fremgå af gennemgangen af regnskab og budget. Ud over de løbende opgaver har JJ Gruppen har også i 2024 efter aftale beskåret træer, buske og hække ved legepladsen og Knudstien og har repareret asfalten i enden af Knudstien ved Ejler Urnesvej. Der har været lidt indkørings-vanskeligheder med JJ Gruppen med nogle manglende skraldespandstømninger, snerydning mærkelige steder og fejl i fakturering – så det har givet lidt mere arbejde for bestyrelsen, end vi har været vant til med Kim's Haveservice.

Øvrige aktiviteter

- Vi har som sædvanlig afholdt tøndeslagning til fastelavn med optræden af Holbæk Garden – med god tilslutning. Det er en fin tradition, som vi har fortsat i 2025 og som vi bør holde fast i.
- Langt de fleste af de 203 medlemmer får nu elektronisk post fra bestyrelsen. Kun ca 25 får post på papir hvor det tidligere var over halvdelen. Det er sket efter en oplysningskampagne i 2023 og 2024 og indførelse af gebyr for papirpost. Det betyder både lavere omkostninger for foreningen og mindre arbejde for bestyrelsen, så det værdsætter vi.
- Efter opfordring fra generalforsamlingen sidste år, har vi i 2024 opsagt vores arbejdsskadeforsikring og det har også betydet en besparelse. Forsikringen var blevet overflødig, da medlemmerne ikke længere selv udfører fysisk arbejde i/for foreningen. Entreprenørerne såsom JJ Gruppen har deres egen forsikring. Foreningen har så nu kun en ansvarsforsikring.
- Vi har ikke oplevet hærværk på legepladsen i 2024 i modsætning til året før. Så vi har ikke haft udgifter ud over det lovpligtige årlige eftersyn. I 2025 vil vi så få lavet de udestående reparationer i håb om, at det ikke vil være forgæves.
- 7 ejendomme har skiftet ejer i 2024, det er noget under det normale.

Kommentarer til beretningen:

Der var ingen kommentarer



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse

Regnskabet blev forelagt og godkendt

Kommentarer til regnskabet: ingen kommentarer

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne, samt betalingsmåneder

a. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår kr. 800,-, 1 rate med sidste betalingsdato 31-05-2025

Kontingentet blev vedtaget

b. Medlemmer, der ikke er tilmeldt elektronisk post fra bestyrelsen pr 15-04-2025, pålægges et udbringningsgebyr på kr. 35,- (svarende til omkostningerne).

Udbringningsgebyret blev fastholdt

c. Forslag til budget for 2025.

Buget 2025 blev godkendt

Kommentarer til budgettet:

BB 134 Per Madsen: Er det realistisk kun at budgettere med 5000 i diverse udgifter? Begrundelsen er at vi ikke forventer at have udgifter til asfaltarbejde i 2025.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen indkomne forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a. Formand Martin Pløger Lauritsen afgår efter tur, er villig til genvalg

Martin blev genvalgt

b. Karen Rolsted afgår efter tur, er villig til genvalg

Karen blev genvalgt

John Olsen afgår efter tur, er villig til genvalg

John blev genvalgt

Anders Egø afgår efter tur, er villig til genvalg

Anders blev genvalgt

7. Valg af suppleant til bestyrelsen



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Marianne Vallentin afgår efter tur, er villig til genvalg

Marianne blev genvalgt

8. Valg af revisor

Claus Degn afgår efter tur, er villig til genvalg.

Claus blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant

Finn Johansen afgår efter tur, er villig til genvalg.

Finn blev genvalgt

10. Eventuelt.

Marianne Walentin EU 49: Spørger om der er nogle der har undret sig over de reklamer fra vinduespuddere der er kommet, er fup og måske efter at have hørt foredraget om indbrud og nabotryghed, er indbrudstyve, der vil se, hvad der er i hjemmene?

Der kommer mange af disse reklamer, der ikke umiddelbart giver indtryk af at det er suspækt.

Stig Engelhardt BB 20: Spørgsmål til snerydningen. Har JJ firmaet redskaber til snerydning? De har ryddet sne en gang og der gik de med skovle, ellers blev der bare saltet. Martin Lauritzen supplerer med at bestyrelsen gerne vil have tilbagemeldinger fra medlemmerne, hvis der er noget der ikke fungerer ved snerydning, tømning af skraldepladser m.m.

Jørn Michelsen EU 39: Skal JJ gruppen rydde vendepladserne på stikvejene. Nej det skal de ikke, da stikvejene er private.

Thomas Gyldenkerne CN 8: Er der regler for hvornår JJ gruppen skal saltes og sneryddes.

Vi betaler efter behov og bestyrelsen skal bestille snerydning dagen i forvejen. Det er mest aktuelt de dage der er renovation.

Steen BB 22: Biler der holder ned af Barsebæk Stamvej og på stikvejene er meget generende.

Stamvejen er kommunens veje og derfor er det lovligt at bilerne holder der. Det er ofte Ladegårdsparkens beboere der parkerer på stamvejen og stikvejene, fordi der er kommet betalingsparkering i Ladegårdsparken.

Der bliver stillet forslag om at bestyrelsen går til Ladegårdsparkens bestyrelse for at få ophævet deres betalingsparkering eller at hver bolig kan have flere gratis parkeringspladser. Evt også få inddraget kommunen i forhold til problematikken.



HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



Der er også et parkeringsforbudt skilt der er væltet, hvornår kommer det op igen?
Det er kommunens vej og dem der er ansvarlig for at reparere skiltet. Kommunen har en APP, hvor alle kan melde ind, når der er skader på kommunens områder.

Frank EU 30:Forslag om at vi bruger facebookside for at skabe nabotryghed.

Bestyrelsens underskrifter

Karen Rolsted

DIREKTOR: