



HØLLE



UUB

HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



NØRB



BARSEB

Holbæk 12-03-2026

Holbæk Slot Ladegaards Grundejerforening ordinær generalforsamling

Dato & tid: **11. marts 2026 kl 19:00-21:00**

Sted: Mødelokalet 1. sal, Cecillies´ s Holbæk, Mellemvang 5, 4300 Holbæk.

Referent: Karen Roldsted. (EU63)

Antal fremmødte: 37 (inkl. bestyrelsen). Fra bestyrelsen deltog: Anders Egø (CN18), Jens Kristensen (BA120), John Olsen (PB44), Karen Roldsted (EU63), Martin Lauritzen (BA106) og Marianne Vallentin (EU49)

Referat:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Klaus Møgelvang, der blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og lovlig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år

Bestyrelsens sammensætning

Kort efter valget i marts 2025 valgte Frank Steensig Jensen at trække sig af personlige årsager. Bestyrelsen konstituerede sig derfor med Karen Rolsted som næstformand og Anders Egø som kasserer og bad suppleant Marianne Valentin om at indtræde. Der har således været 6 medlemmer i bestyrelsen igennem året. Der er plads til 7 plus en suppleant. Revisorsuppleant Finn Johansen har hjulpet med vedligeholdelse af foreningens hjemmeside – tak for det. Bestyrelsens gennemsnitsalder er høj med flere medlemmer over 80, så der er brug for fornyelse i en ikke alt for fjern fremtid. Vi har derfor opfordret ny kandidater til at byde sig til og heldigvis har Tom Eriksen valgt at stille op. Vi mangler dog stadig en, der vil tage posten som kasserer i løbet af 1-2 perioder. Det er planen, at vi i løbet af 2026 vil gå over til en web-baseret økonomi- og medlemsystem, som ligger online og bliver serviceret professionelt. Det vil lette kasserer-arbejdet mest muligt. Ideelt set havde vi haft den fremtidig kasserer med til den proces, men sådan blev det så ikke.

Parkering og byggeri

2025 var præget af plejehjemsbyggeriet på Vandtårnsvej (den gamle svømmehalsgrund) med megen tung trafik ad Barsebæk stamvej og betydelige gener for beboerne. Trængslen er blevet forværret af, at Barsebæk stamvej – og stikvejene – også bruges som parkeringsplads af et stort antal beboere fra Ladegårdsparken, nogle dage er den ene side af vejen næste helt fyldt og der er kun plads til envejstrafik. Bestyrelsen har klaget til Kommunen og til Ladegårdsparkens bestyrelsen, begge nægter at anerkende, at det er et væsentligt problem og vil ikke gøre noget ved det. Bestyrelsen har ligeledes



BILLE



UENE

HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



NØBY



BARSEBÆK

henvendt sig adskillige gange til bygherrens projektleder omkring de gener, byggeriet har medført. Heldigvis er der også mange af beboerne, der selv har gjort en stor indsats ved at klage, kontakte kommunen, byggepladsledelse mv. – og det har da hjulpet lidt overfor entreprenørerne. Vi ser frem til at byggeriet bliver færdigt i løbet af foråret. Det burde hjælpe på situationen - selv om parkeringsforholdene nok er noget, vi må leve med.

Legepladsen

I 2025 har vi fået udskiftet "fuglereden" som blev skadet ved hærværk for et par år siden. Det har vi heldigvis ikke set igen.

Hul i vejen EU45-49

Hen over sommeren havde en del mas med at synkehul ved EU49 som skyldtes en sammenbrudt kloak. Det medførte rotte-gener for beboerne på stikvejen. Det tog Fors mange måneder at gjort noget ved problemet og vi endte med at bestille og bekoste opfyldning af hullet. Det lykkedes heldigvis sidst på året at få Fors til at refundere udgiften.

Kontingent og opkrævning

Vi havde i 2025 ca. 20 beboere (altså ca. 10%), der ikke betalte kontingent til fristen i slutningen af maj – det er ca. det sædvanlige antal. De senest mange år har det rettet sig efter udsendelse af rykkere og kun ca. fire må normalt sendes til inkasso. I år var det desværre mange flere. Forhåbentlig er det ikke et mønster, der fortsætter. I bestyrelsen må vi nok overveje, om vi kan forbedre kommunikationen, så folk bliver bedre til at huske det.

Grønne områder og snerydning

Vi har fortsat JJ Gruppen til at stå for vedligehold af de grønne områder – græsslåning og hækkeklipping - tømning af skraldespande og snerydningen/saltning på Knudstien. Der var været et par klager igennem året og de skal fortsat holdes lidt i ørerne. Vi har i bestyrelsen ingen forventning om, at det ville være anderledes med en anden entreprenør, men vil nok i den næste periode se os lidt om efter alternativer. To gange i januar 2026 har vi bedt dem ekstraordinært om også at snerydde på stikvejene, da der var faldet særligt meget sne. Det medfører en u-budgetteret ekstraudgift på ca. 4300 kr. pr gang, så det er begrænset, hvor tit, vi "bare" kan gøre det. Stikvejene på Barsebæk og Peder Billesvej er kommunale, så kommunens folk burde rydde. Men det sker i praksis ikke. Nogle af beboerne og Fors' skraldemænd har brokket sig over forholdene, og en enkelt gang i vinter fik vi ikke tømte spandene til tiden. Bestyrelsen har derfor valgt at stille et alternativ budgetforslag frem, der afsætter penge til rydning på stikvejene. Mere herom senere på dagsordenen.

Fastelavn

Igen i år holdt vi tøndeslagning til fastelavn med Holbækgården og stor tilslutning med ca. 150 deltagere i alle aldre trods vintervejret. Det er en god tradition, som vi vil fastholde også næste år.



HØLLE



UBB

HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



NØRBY



BARSEBÆK

Nye beboere

Afslutningsvis kan det oplyses, at 6 ejendomme ud af de i alt 203 i foreningen har skiftet ejer i 2025

Spørgsmål til beretningen

Ejgil Skovsted Henriksen BB 32, De parkerede biler langs Barsebæk Stamvej kaster også en del affald ud af bilerne og parkeringen medfører også, at fejmaskinen ikke kan feje vejen grundigt nok. Der er desværre ikke andet at gøre, end at alle også gerne enkeltvis klager til kommunen over parkeringen.

Ejgil Skovsted Henriksen BB 32 tilføjede, at de parkerede biler også betyder, at skraldebilen ikke altid kan bakke op ad stikvejene og dermed ikke kan tømme skraldespande efter planen

Stine Klausen BB 132, oplever, at kommunen ikke vil tage imod klagerne over parkeringsforholdene. Dette kan de dog ikke nægte.

Verner Novotny PB 152, Spørger til, om der ikke kan komme parkeringsforbudt i begge sider, men dette vil kommunen ikke, med forskellige henvisninger.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025 (vedlagt) til godkendelse

Kassereren fremlagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne, samt betalingsmåneder

a. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår kr. 800,-, 1 rate med sidste betalingsdato 31-05-2026

Kontingentet fastholdes på 800 kr. og bestyrelsen vil sørge for bedst mulig rydning og saltning af stikvejene, når og hvis der er behov og med fokus på, at skraldebilerne skal kunne komme frem. Det kan ske i ca. samme omfang som denne vinter og med hensyntagen til budgettet.

b. Medlemmer, der ikke er tilmeldt elektronisk post fra bestyrelsen pr 15-04-2026, pålægges et udbringningsgebyr på kr. 35,- (svarende til omkostningerne).

Forslaget vedtages

c. Forslag til budget for 2026 (vedlagt, mærket "A").

Budgetforslaget vedtages

d. Ændringsforslag til budget 2026 (vedlagt, mærket "B"): Der planlægges med yderligere snerydning på alle stikveje i vinterhalvåret hver anden onsdag aften/torsdag morgen på de dage, hvor der er renovationsafhentning om



HØLLE



UBB

HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



NØRBJ



RARSBÆK

torsdagen for bedst muligt at sikre fremkommelighed for skraldebilerne. I alt 10 gange/år. Kontingentet hæves med 200 kr./år/husstand for at dække omkostningen.

Ændringsforslaget om hævnning af 200 kr./år/husstand til snerydning blev forkastet efter afstemning.

I forbindelse med vedtagelse af kontingent og budget var der diskussion omkring snerydning og saltning i forhold til, hvad der kan betale sig i forhold til at rydde vejene effektivt. Diskussionen udmøntes i ovenstående vedtagelser af kontingent og budget.

5. Forslag fra medlemmerne.

- a) Nye skraldespande på Knudsstien v/ Stine Klausen BB 132. Forslagsstiller uddyber på mødet

Der ønskes skraldespande med lukning, så mågerne ikke kan komme til børnenes udsmidte madpakker, affald og hundeposer. Spandene skla tømmes så tit, at de ikke henstår overfyldte.

Det vedtages at bestyrelsen indkøber nye skraldespande med låg og at den ugentlige tømming indskærpes overfor entreprenøren. Midlerne tages af egenkapitalen. Spandene sættes op på Knudsstien og legepladsen, de samme steder som nu. Der opsættes ikke ekstra spande på de kommunale veje.

- b) Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a. Jens Kristensen afgår efter tur, er villig til genvalg

Jens blev valgt

- b. Bestyrelsen foreslår Tom Eriksen PB112 som nyt medlem

Tom blev valgt

- c) Valg af suppleant til bestyrelsen

Marianne Vallentin afgår efter tur, er villig til genvalg

Marianne blev valgt

- d) Valg af revisor

Claus Degn afgår efter tur, er villig til genvalg.

Claus blev valgt

- e) Valg af revisorsuppleant

Finn Johansen afgår efter tur, er villig til genvalg.

Finn blev valgt



HØLLE



UENE

HOLBÆK SLOT LADEGAARDS GRUNDEJERFORENING



NØBY



HARSBÆK

6. Eventuelt.

Anders Egø fortæller, at det er vigtigt at der ved næste generalforsamling kan vælges et nyt medlem til bestyrelsen til at varetage posten som kasserer.

Martine Skovtun Lars Brønfortune John Olsen

Karin Rolsted Røge Marianne Vallentin

Dirigent